

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb Poslovni broj spisa: St-1867/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ŠIMECKI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2022. DO 17.10.2022. godine.**

##### **1. UVOD**

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- U proteklom periodu i dalje se obavljaju sve aktivnosti potrebne za uredno upravljanje stečajnom masom, no najveći problem radi kojeg se imovina ne može unovčiti je u sljedećem:

- U ovršnom postupku Ovr-1455/2018 u kojem se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu prodaju sve nekretnine stečajnog dužnika, a kako je opisano pod točkom II.1. ovoga izvješća doneseno je rješenje Županijskog suda u Zagrebu GžOvr-1528/2021 kojim se odgađa dražba do pravomoćnog okončanja postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1582/2019.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom građanskom sudu u Zagrebu da se postupak prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. **Dana 26. svibnja 2022. godine Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem je utvrdio prekid postupka te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak, međutim Općinski građanski sud u Zagrebu još nije uputio spis na Trgovački sud u Zagrebu.**

-Nastavila sam sa iznajmljivanjem parkirnih i garažnih mjesta koja su u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako sam uspjela spriječiti blokadu računa pokušavam što više prostora dati u zakup ili najam. Ugovori se sklapaju na rok do 6 mjeseci.

- I dalje stiže mnoštvo ovrha od GSKG-a povodom pričuva za stambene, poslovne i garažne prostore, od HEP-a za struju i Zagrebačkog holdinga za komunalnu uslugu. Iste analiziramo i ulažemo prigovor na one koje smatramo da su neosnovane, dok za ostale ne ulažemo prigovore kako ne bi stečajnom dužniku prouzročili dodatne troškove. U ovom trenutku je prijava nedostatnosti stečajne mase i dalje na snazi, pa se račun stečajnog dužnika ne može ovršiti ali će se iste po unovčenju imovine sve morati platiti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### **1. NEKRETNINE KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU OVR-1455/18 PRED OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU PO PRIJEDLOGU OVRHOVODITELJA- RAZLUČNOG VJEROVNIKA HPB d.d. (USTUPLJENO TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU)**

Upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb u zk ul 30068, kat. čest. 4756/4 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BOBOVAČKA BROJ 1, 1A, 3 I 5 I DUŽICE BROJ 21 I 23 TLOCRTNE POVRŠINE 2007 ČM I DVORIŠTE ukupne površine 3438 m<sup>2</sup> i to:

1)14. Suvlasnički dio: 0,82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambeni prostor (trosobni stan) na 2. katu, oznake B-203, i pripadajuće spremište SP 35 ukupne površine 75,70 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

*(nismo u posjedu)*

2)77. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake C-405, i pripadajuće spremište SP 44 ukupne površine 78,45 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu)*

3) 79. Suvlasnički dio: 0,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) stambeni prostor (dvosobni stan) na 5. katu, oznake C-502, i pripadajuće spremište SP 54 ukupne površine 65,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(nismo u posjedu)*

4) 107. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stambeni prostor (jedsobnom stan) na 5. katu, oznake E1-506, i pripadajuće spremište SP 116 ukupne površine 46,46 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(nismo u posjedu)*

5) 197. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu oznake A-201 i pripadajuće spremište SP 4, ukupne površine 45,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(nismo u posjedu)*

6) 202. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) stambeni prostor (dvosobni stan) na 3. katu oznake A-301 i pripadajuće spremište SP 2, ukupne površine 45,67 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(nismo u posjedu)*

7) 207. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) stambeni prostor (jednosobni stan) na 4. katu oznake A-401 i pripadajuće spremište SP 8, ukupne površine 42,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(mi smo u posjedu)*

8) 209. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(nismo u posjedu)*

9) 231. Suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake D-403 i pripadajuće spremište SP 73, ukupne površine 76,59 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 - diletacija D

*(nismo u posjedu)*

10) 272. Suvlasnički dio: 1,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) stambeni prostor (četverosobni stan) u potkrovlju oznake E2-601 i pripadajuće spremište SP 109, ukupne površine 117,81 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2,

*(mi smo u posjedu)*

11) 273. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) stambeni prostor (dvosobni stan) u potkrovlju oznake E2-602 i pripadajuće spremište SP 101, ukupne površine 42,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu- zakup)*

12) 1. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

*(mi smo u posjedu- zakup)*

13) 4. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža u podrumu, oznake GM14, ukupne površine 10,71 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

*(nismo u posjedu)*

14) 29. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garaža u podrumu, oznake GM23, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(nismo u posjedu)*

15) 30. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garaža u podrumu, oznake GM24, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

16) 31. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garaža u podrumu, oznake GM25, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

17) 33. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža u podrumu, oznake GM27, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

18) 34. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garaža u podrumu, oznake GM28, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

19) 48. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža u prizemlju, oznake GM60, ukupne površine 7,76 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(nismo u posjedu)*

20) 82. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža u podrumu, oznake GM35, ukupne površine 7,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(mi smo u posjedu- zakup)*

21) 216. Suvlasnički dio: 0,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) garaža u prizemlju, oznake GM47, ukupne površine 6,89 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 - diletacija D

*(nismo u posjedu)*

22) 238. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238) garaža u podrumu, oznake GM34, ukupne površine 8,18 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu- zakup)*

23) 112. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM5, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

24) 126. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM19, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

25) 131. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM24, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

26) 135. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM28, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

27) 138. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM31, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

28) 146. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM39, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

29) 147. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM40, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

30) 155. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM48, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

31) 159. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM52, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

32) 160. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM53, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

33) 161. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM54, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

34) 167. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM60, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(mi smo u posjedu- zakup)*

35) 169. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM62, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(mi smo u posjedu- zakup)*

36) 172. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM65, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

37) 173. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

38) 175. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM68, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

***Napomena: Prijašnji stečaji upravitelj je 02. svibnja 2019. godine izdao tabularnu izjavu Goranu Grgiću kao kupcu nekretnine – trenutno i dalje nije provedeno***

39) 181. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) garaža u podrumu, oznake GM5, ukupne površine 10,30 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(mi smo u posjedu- zakup)*

40) 166. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM59, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

41) 88. Suvlasnički dio: 0,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP1, ukupne površine 52,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(mi smo u posjedu)*

42) 89. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP2, ukupne površine 42,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(mi smo u posjedu)*

43) 243. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP1, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

44) 244. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP2, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

45) 245. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP3, ukupne površine 69,78 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

46) 246. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP4, ukupne površine 54,00 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

47) 247. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP5, ukupne površine 54,00 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2.

*(mi smo u posjedu)*

**Dana 09. ožujka 2021. godine sud je rješenjem Ovr-1455/18 donio obustavu za sljedeće nekretnine:**

1) 116. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija***

2) 117. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija***

3) 152. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u dvorištu nalazi ventilacija***

4) 154. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se parkirno mjesto nalazi do trafostanice***

5) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24287, kat. čest. 4757/6 DIO KUĆE BR. 23 I DVORIŠTE 40 m<sup>2</sup>

*- Nekretnina je predmet izvlaštenja od Grada Zagreba*

***Napomena: kat. čest. 4756/1 DVORIŠTE 79 m<sup>2</sup>, kat. čest. 4756/5 DVORIŠTE 71 m<sup>2</sup>, kat.čest. 4756/3 oranica u dužicama od 7m<sup>2</sup> je ispisana s Z- 61950/2019 te prenesena u vlasništvo Grada Zagreba***

Na svim etažnim jedinicama i zemljištu (52) upisano je založno pravo u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURISIĆEVA BR. 4, ZAGREB.

Na temelju sporazuma br. 49/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana

08. lipnja 2005. pod br. OU-128/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 17.912.893,94 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

Na temelju sporazuma br. 48/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana

08. lipnja 2005. pod br. OU-127/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 28.000.000,00 Kn uvećano za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

Na temelju sporazuma br. 157/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 22.12.2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 23.12.2005. pod br. OU-297/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 24.000.000,00 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i

obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

**U naprijed navedenom ovršnom postupku se još prodaju i zemljišta na kojima nema upisanog zalog:**

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 13141, kat. čest. 4767/7 dvorište površine 64m<sup>2</sup>,
- 2) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10064, kat. čest. 4767/3 dvorište površine 82 m<sup>2</sup>
- 3) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19267 kat. čest. 4757/2 dvorište u Dužicama površine 58 m<sup>2</sup>,
- 4) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19268 kat. čest. 4757/3 dio kuće br. 23 i dvorište površine 96m<sup>2</sup>.
- 5) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m<sup>2</sup>,

*Napomena: na predmetnoj čestici je izgrađena trafostanica*

***Napomena: Nekretnine su predmetom postupka upisa vlasništva na Grad Zagreb. Dana 09.ožujka 2021. godine sud je donio rješenjem kojim obustavlja ovrhu za gore navedene nekretnine osim za nekretninu pod rednim brojem 5***

## **2. POPIS NEKRETNINA KOJE SU IZUZETE OD OVRHE IZ OVRŠNOG POSTUPKA OVR-1455/18 (ovrhodovitelj povukao prijedlog za ovrhu)**

- 1) 44. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) garaža u prizemlju, oznake GM56, ukupne površine 7,76 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

***Kupcu Branku Dabiću izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik***

- 2) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

***Kupcu Ivanu Vladiki izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik***

- 3) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m<sup>2</sup>

***Kupcu Klaudiji Mustapić izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice te se očekuje upis vlasništva.***

## **3. POPIS NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U DRUGIM OVRŠNIM POSTUPCIMA**



a) Ovrha pod predmetom broj **Ovr-868/13** koja se vodi kod Općinskog građanskog suda Zagrebu a u kojem postupku je pokrenuta parnica za proglašenje ovrhe nedopuštenom- Broj predmeta P-582/16 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B.

***Upisana je predbilježba vlasnika Bistrički Dubravke i Bistrički Josipa kao i založno pravo HPB-a d.d.- stan nije isplaćen u cijelosti***

#### **4) OSTALE NEKRETNINE – BEZ ZALOGA**

1) 24. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garaža u podrumu, oznake GM18, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

***Kupcu Jukić Mariji izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, nije se još uknjižila, nema zaloga***

2) 66. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake C-206, i pripadajuće spremište SP 61 ukupne površine 70,44 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

***Predbilježba vlasništva PRODING d.o.o. i MUSTAPIĆ KLAUDIJE, izdano brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice, te se očekuje upis prava vlasništva.***

3) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24340 kat. čest. 4756/2 dio kuća br. 23 i dvorište površine 163m<sup>2</sup>.

- ***Nema zaloga***

- ***u postupku smo utvrđivanja da li je navedena čestica predmet upisa vlasništva Grada Zagreba ili će biti slobodna za prodaju.***

#### **5. NEKRETNINA U GRAČACU KOJA JE POD OVRHOM**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine č.zem. 5340, upisane u nacrt zk.ul.2054, Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gračac, k.o. Štikada i to neplodno, zgrada i ekonomsko dvorište površine 633čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist CREDO BANKE d.d. Split u iznosu od 685.597,75 eur-a, Nava banke d.d. u iznosu od 500.000,00 eur-a i 1.000.000,00 eur-a.

Na nekretnini je zabilježba ovrhe koja se vodi pod posl brojem Ovr-713/12 u kojoj je ovrhovoditelj CREDO banka d.d.

Kako je postupak bio prekidu, dana 03. lipnja 2020. godine predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se ovrha nastavi što je sud i učinio rješenjem od 28. siječnja 2021. godine i nastavio ovrhu. Nije bilo daljnjih radnji.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se postupak prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Do dana podnošenja izvještaja sud nije donio rješenje o prekidu.

## **6. POPIS NEKRETNINA UPISANIH U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **a)      Nekretnina Kotor**

- u list nepokretnosti 96, k.o. Kotor II. upisana je nekretnina ruševina raznog objekta površine 121,00 m<sup>2</sup> a tvornica obuće Šimecki Zagreb upisana je kao vlasnik 32/237 prava sukorištenja predmetne nekretnine.

Kako sam od Republike Hrvatske Centra za restrukturiranje i prodaju dana 27.05.2021. godine dobila odgovor da nekretnina u Crnoj Gori nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Šimecki d.o.o. nekretnina neće biti prodavana u stečajnom postupku već će se prenijeti vlasništvo na RH.

## **III. POKRETNINE**

-Nema

## **IV. SUDSKI POSTUPCI**

Sudski postupci su popisani u zadnjem izvješću koje sam predala 17.04.2020. godine te ih radi opterećivanja ovog Izvješća neću ponovo ponavljati, već se u svakom tromjesečnom Izvješću samo navode eventualne bitne promjene.

## **V. PREGLED PRILJEVA I DOLJEVA**

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.07.2022. godine do 17.10.2022.godine.

		Redovni račun
<b>1.</b>	<b>STANJE NA DAN 17.07.2022. GODINE</b>	<b>35.752,85</b>
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	33.963,21
	STANJE BLAGAJNE	410,86
	STANJE DEVIZNOG RAČUNA	1.378,78
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>13.413,12</b>
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	13.413,12

	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od povrata prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
	Priliv od parničnih troškova Povrv-1086/17, Povrv-4873/18	0,00
	Priliv od naplate parničnog troška	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>49.165,97</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>12.630,91</b>
	Troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi (materijalni)	508,25
	Troškovi poštarine	200,00
	Troškovi FIN-e i poslovne banke	1.018,01
	Troškovi knjigovodstva i administrativni	5.000,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudski troškovi	3.250,00
	Troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoće, el. energije, plin	568,47
	Troškovi komunalne i vodne naknade	1.719,74
	Troškovi prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
	PDV	366,44
	Troškovi održavanja nekretnina	0,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA DAN 17.10.2022.GODINE</b>	<b>36.535,06</b>
	<b>STANJE NA žiro RAČUNU</b>	<b>34.645,42</b>
	<b>STANJE BLAGAJNE</b>	<b>510,86</b>
	<b>STANJE DEVIZNOG RAČUNA</b>	<b>1.378,78</b>
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>49.165,97</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuje se nastavak postupka opisanim pod točkom I. ovog izvješća pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.10.2022.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev